

Mehr Freiräume für Häuslebauer

Stadtrat stimmt geplanten Änderungen für Gartenfeld Ost zu

BURGBERNHEIM (cs) – Die größere Gestaltungsfreiheit für Häuslebauer im geplanten Baugebiet Gartenfeld Ost ist auf den Weg gebracht. Der Stadtrat stimmte unter anderem der Freigabe der Dachformen zu, bei Häusern mit Pultdächern gilt eine striktere Höhenbegrenzung. Angelehnt sind die Änderungen des Bebauungsplans an die Vorgaben für das Baugebiet Hinter den Gärten.

Zwei Grundstücke im Norden sind als Mischgebiet ausgewiesen, für entstehende Gebäude gilt eine maximale Höhe von neun Metern, bei Häusern mit Pultdach von acht Metern. Die Regelung tritt ebenso für das sich anschließende allgemeine Wohngebiet inkraft. Auf einigen Grundstücken sind Gebäude mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss möglich, dort beträgt die maximale Höhe zwölf Meter, bei einem Pultdach ebenfalls acht Meter. Wie bislang im Bebauungsplan vorgesehen bleibt es bei einer roten beziehungsweise rot-braunen Dachfarbe. Eine Erweiterung ist beim Material der Einfriedung vorgesehen: Zusätzlich zu Holzzäunen ist ein Metallzaun möglich, die maximale Höhe bleibt bei 1,20 Metern.

Wie bereits im Bauausschuss vorbesprochen sind die Einfriedungen im Baugebiet um einen halben Meter auf den Privatgrund zurückzusetzen. Dies gilt allerdings nur, wenn sich Parkplätze, eine Straße oder beispielsweise ein Wendehammer anschließen. Während die Gestaltungsrichtlinien durch die Bebauungsplan-Änderung nun weitgehend feststehen, ist die finanzielle Seite noch offen: Laut Bürgermeister Matthias Schwarz gibt es noch keine Details zu den Grundstückspreisen.